



شركة قطر وعمان للاستثمار  
QATAR OMAN  
INVESTMENT COMPANY

نموذج الإفصاح عن البيانات المالية

اسم الشركة : شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)  
الفترة المالية : من : ٢٠٢٤/٠١/٠١ الي : ٢٠٢٤/١٢/٣١ "الربع الرابع"  
راس مال الشركة المصدر والمدفوع : ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري  
عدد الأسهم : ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم  
عدد اسهم الخزينة وتاريخ الشراء : لا يوجد اسهم خزينة

• مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والمدبرين التنفيذيين:

الاسم	المنصب	نسبة الأسهم	التغير عن الفترة السابقة
شركة قطر القابضة - ويمثلها السيد / خالد بن سلطان النريان	رئيس المجلس	٢٠ %	-
صندوق الاحتياطي العام للدولة بسلطنة عُمان ويمثلها المهندس / قيس بن عبدالله الخروصي	نائب رئيس المجلس	٢٠ %	-
السيد / عبد الهادي بن تريحيب بن نايفة الشهواني	عضو المجلس	٠,٣٢ %	-
السيد / أحمد بن عبد الخالق أحمد الغامدي	عضو المجلس	٠٠	-
السيد / محمد بن عبدالعزيز سعد آل سعد الكواري	عضو المجلس	٠,٧٦٢ %	-
السيد / محمد بن عبدالرحمن محمد فخرو	عضو المجلس	٠,٩٦٦ %	-
السيد / محمد بن أحمد محمد علي الأصمخ	عضو المجلس	٠,٣٢ %	-
السيد / محمد بن عبدالمنعم محمد صالح السيد	عضو المجلس	٠,٣٢ %	-
السيد / ناصر محمد آل مذكور الخالدي	الرئيس التنفيذي	٠,٠٣ %	-

• البيانات المالية عن الفترة الحالية:

بيان	الفترة الحالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الفترة السابقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	النمو %
اجمالي قيمة الموجودات طويلة الاجل	١٧٦,٧٥٥,١٠١	٢٦٧,٨٤٦,٤٠٨	(٣٤,٠١) %
اجمالي قيمة الموجودات قصيرة الاجل	٢٨,٨٢٠,٥٠٩	٤٤,١٥٣,٢٣٠	(٣٤,٧٣) %
قيمة المطلبات قصيرة الاجل	٣٦,٠٦٩,٤٥٥	١٠,٠٨٢,٩٤٤	٢٥٧,٧٣ %
قيمة المطلبات طويلة الاجل	٢,١٥٥,١٨٨	٧٠,٨٠١,٦٧٨	(١٠٠,٠٠) %
راس المال العامل	(٧,٢٤٨,٩٤٦)	٣٤,٠٧٠,٢٨٦	(١٢١,٢٨) %
اجمالي حقوق الملكية	١٦٧,٣٥٠,٩٦٧	٢٣١,١١٥,٠١٦	(٢٧,٥٩) %



شركة قطر وعمان للاستثمار  
QATAR OMAN  
INVESTMENT COMPANY

النمو %	الفترة السابقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الفترة الحالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
١,٦٨٤,٣٥ %	(٢,٨٧٦,٦٥٩)	(٥١,٣٢٩,٦٠٤)	قيمة الإيرادات
(٥٨٦,٢٥) %	(٨,١٥٦,٢٢٨)	(٥٥,٩٧٢,٢٦٠)	قيمة الأرباح (الخسائر) قبل الفوائد والضرائب
-	-	-	الإيرادات غير العادية
-	-	-	المصروفات غير العادية
(٥٨٦,٢٥) %	(٨,١٥٦,٢٢٨)	(٥٥,٩٧٢,٢٦٠)	صافي الربح (الخسارة) المحقق لمساهمي الشركة
-	-	-	حقوق غير المسيطرين
٥٨٦,٢٥ %	(٠,٠٢٦)	(٠,١٧٨)	نصيب السهم من صافي الربح (الخسارة)
	٠,٧٣	٠,٥٣	القيمة الدفترية للسهم
-	-	-	نصيب السهم من التوزيعات النقدية

• الاحداث اللاحقة (بعد انتهاء الفترة المالية)

• تعليق الإدارة علي نشاط الشركة خلال الفترة

حققت شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) صافي خسارة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ وقدره (٥٥,٩٧٢,٢٦٠) ريال قطري بالمقارنة بصافي خسارة لنفس الفترة من العام الماضي والتي كانت (٨,١٥٦,٢٢٨) أي بنسبة تدني (٥٨٦,٢٥) %

هذا وقد بلغ العائد على السهم (٠,١٧٨) ريال للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بالمقارنة إلى (٠,٠٢٦) ريال لنفس الفترة من العام الماضي.

وقد بلغ اجمالي حقوق المساهمين حوالي ١٦٧,٣٥٠,٩٦٧ ريال لعام ٢٠٢٤ بالمقارنة إلى ٢٣١,١١٥,٠١٦ مليون ريال لنفس الفترة لعام ٢٠٢٣.

كما بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ (٧٥,٦٢٨,٧٩٣) ريال لعام ٢٠٢٤ بالمقارنة مع مبلغ (١٥,٦٢٩,٥٥٧) ريال لنفس الفترة لعام ٢٠٢٣.

• تعهد بصحة البيانات:

اتعهد انا / ناصر محمد الخالدي - الرئيس التنفيذي ، بصحة كافة البيانات الواردة أعلاه والتي تمثل الاداء المالي للشركة خلال الفترة من : ٢٠٢٤/٠١/٠١ الي : ٢٠٢٤/١٢/٣١ ولا تعتبر تلك البيانات بديلاً عن الإفصاح عن القوائم المالية للشركة والايضاحات المتممة لها.

ناصر محمد آل مذكور الخالدي  
رئيس التنفيذي

## تصريح

### مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار يعلن عن نتائج العام المالي 2024 ويكشف عن خطوات حاسمة لإعادة التقييم وتصحيح المسار

الدوحة – 26 مارس 2025

أعلن مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمارش.م.ع.ق عن النتائج المالية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2024

حيث سجلت الشركة خسارة صافية قدرها 55.97 مليون ريال قطري مقارنة بخسارة قدرها 8.15 مليون ريال في عام 2023 ، وقد جاءت هذه الخسارة في إطار تطبيق سياسة أكثر تحفظاً وشفافية في تقييم الاستثمارات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

وفي خطوة استثنائية تعكس التزام مجلس الإدارة بالحوكمة المالية والشفافية تم تعيين مكتب تقييم مستقل ومعتمد لإجراء تقييم شامل وعادل لجميع استثمارات الشركة بما في ذلك العقارات الاستثمارية والاستثمارات في الأسهم غير المدرجة.

وقد أسفر هذا التقييم عن إعادة قياس بعض الأصول بالقيمة العادلة نتج عنها انخفاض في القيمة العادلة للأصول أبرزها:

- انخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية بمقدار 25.95 مليون ريال قطري.
  - تسجيل خسارة القيمة العادلة الناتج عن إعادة تصنيف الاستثمارات من شركة زميلة الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بمقدار 29.59 مليون ريال قطري.
  - انخفاض في القيمة العادلة لبعض الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة بمقدار 4.10 مليون ريال قطري ما انعكس على بند الدخل الشامل الأخر.
- وبذلك بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة حتى 31 ديسمبر 2024 نحو 75.6 مليون ريال قطري ما يمثل حوالي 24% من رأس مال الشركة البالغ 315 مليون ريال.

### توجه استراتيجي واضح ومتفائل

ورغم هذه الأرقام، يؤكد مجلس الإدارة أن ما تم اتخاذه من قرارات جريئة لإعادة التقييم يعكس التزاماً استراتيجياً ببناء قاعدة مالية صحية تمهّد لمرحلة جديدة من النمو ووضع أساس أكثر واقعية لتقييم محفظة الاستثمارات الحالية.

وفي هذا السياق يؤكد مجلس الإدارة :

“لقد اتخذنا قرارات صعبة لكنها ضرورية لضمان الشفافية واستعادة الثقة في الشركة وإعادة التقييم لم تكن مجرد إجراء محاسبي بل بداية لمرحلة تتسم بالانضباط والحوكمة والواقعية.”

## احتمال استمرار التقييم في 2025

كما يلفت مجلس الإدارة إلى أن عملية التقييم مستمرة وقد تشهد الشركة المزيد من التعديلات على القيم العادلة خلال النصف الأول من عام 2025، لا سيما في ظل الظروف المتقلبة في الأسواق الإقليمية والعالمية، إلا أن ما تم إنجازه حتى الآن يعكس تحركاً فعلياً نحو تصحيح شامل وتحديث لآليات اتخاذ القرار الاستثماري.

## نظرة مستقبلية إيجابية

تعكف الشركة حالياً على دراسة فرص استثمارية جديدة أكثر كفاءة وربحية مع التركيز على القطاعات التي تحقق تدفقات نقدية إيجابية وقيمة مضافة للمساهمين، كما يجري العمل على تقليص النفقات التشغيلية وتحسين إدارة المخاطر، بالإضافة إلى خطة كاملة لإعادة هيكلة استثمارات الشركة القائمة وتبني خارطة طريق للنهوض بالشركة سيعلم عنها مستقبلاً خلال العام ٢٠٢٥.

ويطمئن مجلس الإدارة السادة المساهمين بأن الشركة تسير الآن على الطريق الصحيح وأن المرحلة المقبلة ستشهد تطوراً تدريجياً يعكس قوة الإرادة والقدرة على تحويل التحديات إلى فرص.